

Регламент
технологического присоединения к электрическим сетям общества с
ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети»
объектов капитального строительства, соответствующих параметрам
«модельного объекта»
(далее – Регламент)

1. Предмет регулирования Регламента

1.1. Регламент разработан в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 05.12.2016 № Пр-2347ГС по итогам совместного заседания президиума Государственного совета Российской Федерации и консультативной комиссии Государственного совета Российской Федерации 12 ноября 2016 года, распоряжения Губернатора Ханты-Мансийского автономного округ-Югры от 20 декабря 2016 года № 297-рг, «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила).

1.2. Регламент определяет состав и последовательность процедур предоставления документов, необходимых для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям ООО «СГЭС» объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта».

2. Понятия, используемые в Регламенте

В Регламенте используются следующие понятия:

- **Модельный объект** – это многоквартирный жилой дом выше 4 и ниже 14 этажей, общей площадью не менее 1000 и не более 10000 кв. метров, с высотой этажа, не превышающей 3,5 метра, имеющий не более одного подземного этажа, по которому необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, не требующего подключения по индивидуальному тарифу, реконструкции генерирующих мощностей или передающих сетей, при этом протяженность строящихся сетей не превышает 100 метров и строительство сетей не влечет земельных споров о возможности прохождения трасс, при этом земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома:

а) должен соответствовать требованиям размещенных в ФГИС ТП генерального плана поселения, генерального плана городского округа в части установленных в нем границ и характеристик функциональных зон, правилам землепользования и застройки, а также обеспечен коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в соответствии с утвержденными на основании генерального плана поселения, генерального плана городского округа программой комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа и иметь соответствующий вид разрешенного использования, у которого границы земельного участка определены и проект планировки территории не требуется (требуется получение градостроительного плана земельного участка);

б) должен соответствовать требованиям генерального плана поселения, генерального плана городского округа, правилам землепользования и застройки, иметь соответствующий вид разрешенного использования, у которого границы земельного участка определены, проект планировки территории не требуется;

в) должен находиться в черте населенного пункта, входящего в одно из пяти муниципальных образований с наибольшей градостроительной активностью в регионе, и иметь подъездную дорогу;

г) должен быть расположен за пределами охранных зон, особо охраняемых природных территорий, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

д) застройщик имеет надлежащим образом оформленные права на земельный участок на весь период строительства (собственность или аренда), не испытывает затруднений с финансированием проекта, влияющих на сроки его выполнения.

- **Застройщик** - юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта»;

- **Исполнитель** - общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» (далее — ООО «СГЭС»), сетевая организация, осуществляющая мероприятия по подготовке документов, необходимых для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям общества объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта» и фактическое подключение.

3. Последовательность прохождения и сроки исполнения процедур

3.1. Застройщик направляет заявление (согласно форм разработанных Правительством РФ в рамках Правил) и соответствующий пакет документов на технологическое присоединение Модельного объекта к электрическим сетям ООО

«СГЭС» непосредственно Исполнителю в электронном виде через сеть интернет, либо через службу энергетических услуг (далее – СЭУ).

3.2. Исполнитель обязан в течении 30 календарных дней (при комплектности прилагаемого пакета документов согласно Правил) с даты получения заявления от Застройщика оформить проект договора на осуществление технологического присоединения Модельного объекта к электрическим сетям ООО «СГЭС» и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, подписанный со стороны Исполнителя либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных документов.

3.3. Исполнитель направляет проект договора и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, либо мотивированный отказ в выдаче указанных документов Застройщику.

4. Справочная информация для Застройщика

4.1. Консультации по вопросам технологического присоединения можно получить в Службе энергетических услуг (СЭУ) ООО «СГЭС»: 628404, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ–Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 15:

- телефоны: +7 (3462) 52-46-13, 52-46-15;
- факс.: +7 (3462) 52-46-13;
- график работы СЭУ:
 - понедельник - пятница с 08.00 до 12.00 часов; с 13.00 до 17.00 часов;
 - суббота, воскресенье - выходные дни;
- адрес электронной почты: seu@surgutges.ru.

4.2. Адрес офиса ООО «СГЭС»: 628404, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ–Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 15, приёмная:

- телефон.+7(3462)52-46-00;
- факс.: +7 (3462) 34-63-13;
- адрес официального сайта: [http:// www.surgutges.ru](http://www.surgutges.ru) /;
- адрес электронной почты: sges@surgutges.ru.